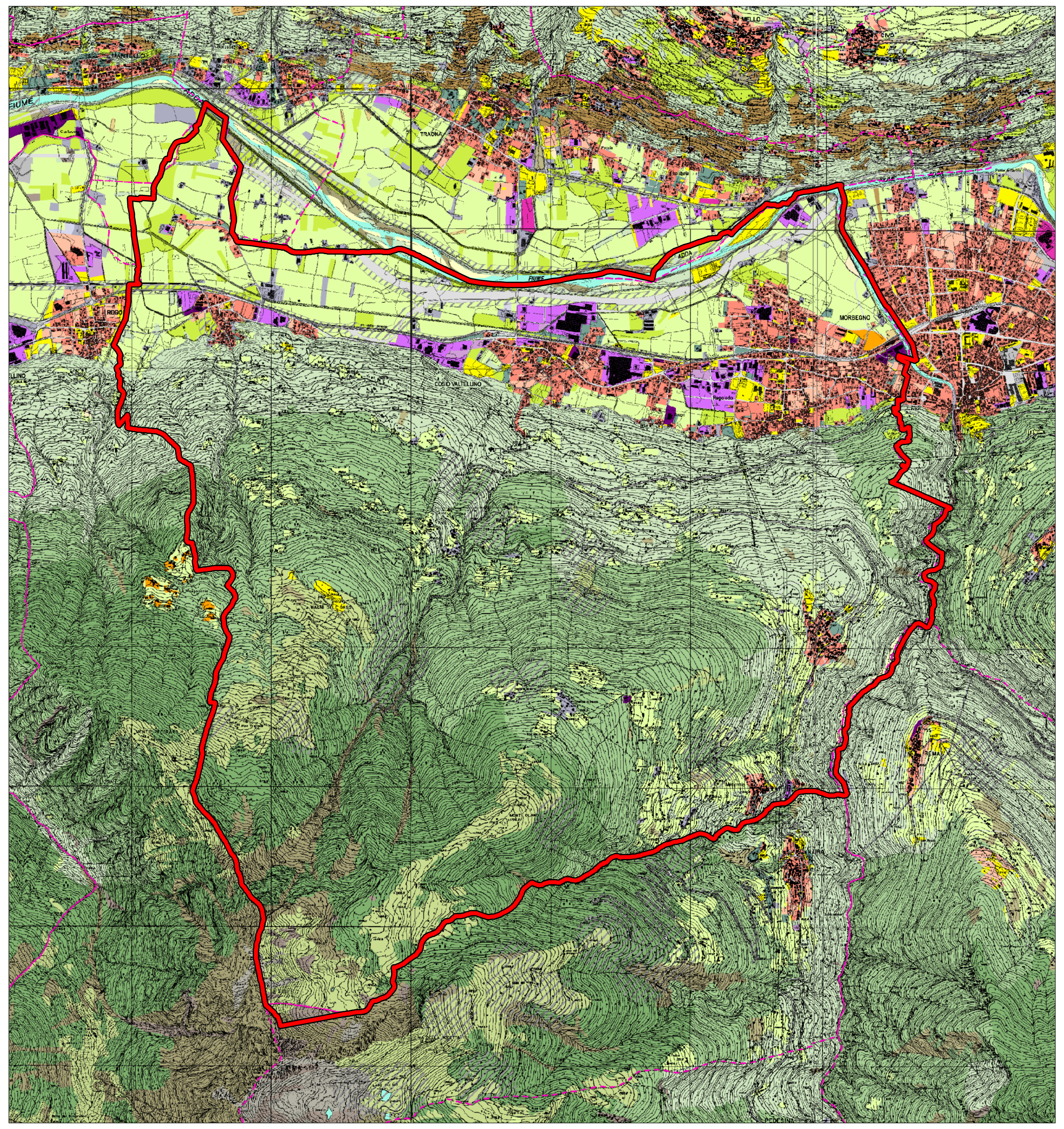
## Tavola 2 - Uso del suolo e previsioni urbanistiche



*Previsioni Urbanistiche*

- Residenziale esistente
- Residenziale espansione
- Produttivo esistente
- Produttivo espansione
- Polifunzionale
- Commerciale/Direzionale
- Turistico/Ricettivo
- Verde privato
- Servizi pubblici
- Servizi pubblici sovracomunali
- Infrastrutture
- Fasce e aree di rispetto

*Uso del suolo*

**Aree agricole:**
- Prati
- Seminativi
- Frutteti
- Vigneti
- Legnose miste

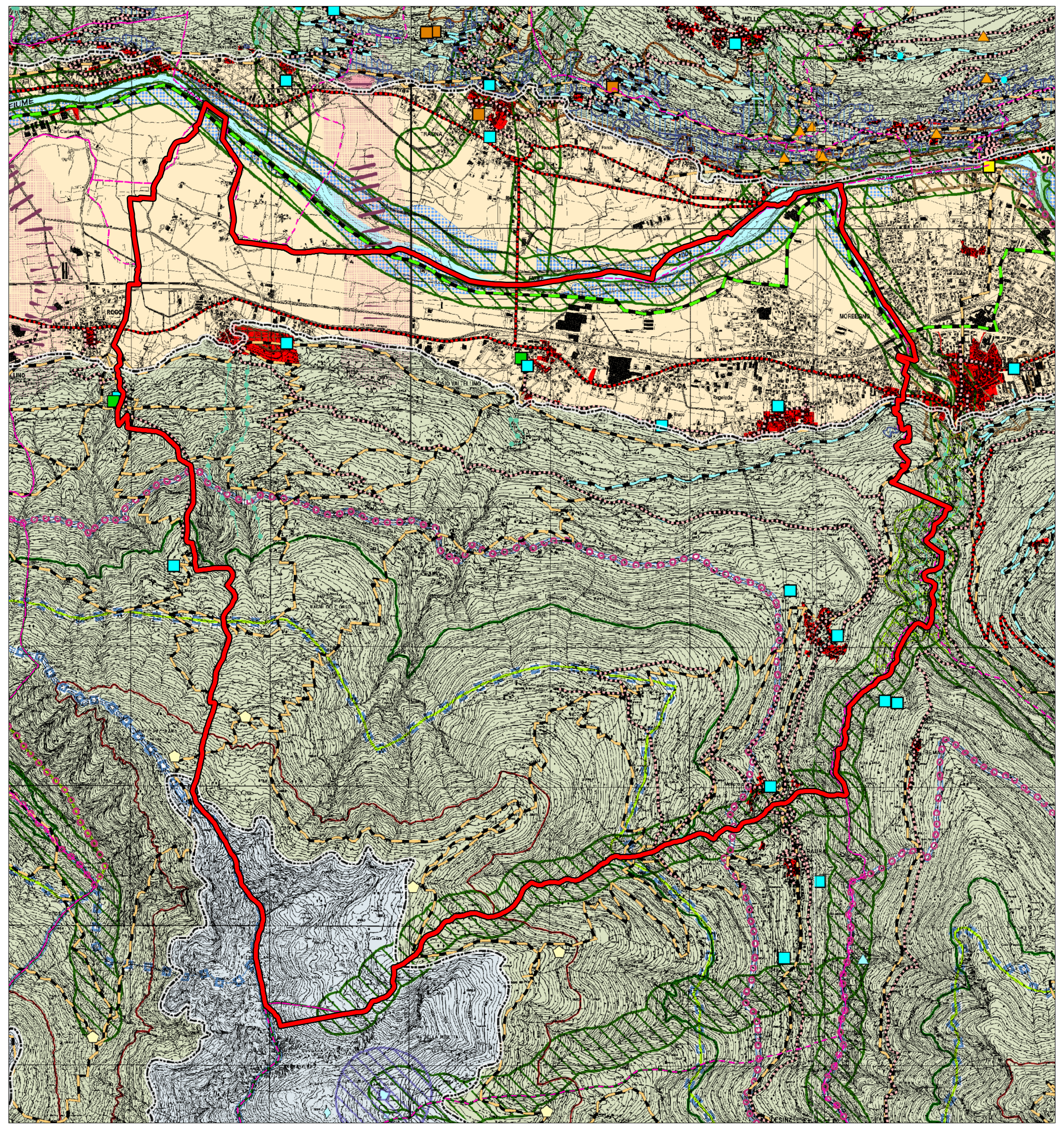
**Territori boscati e ambienti seminaturali:**
- Castagneti
- Rimboschimenti recenti
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti
- Boschi di conifere
- Praterie naturali d'alta quota
- Aree in evoluzione
- Cespuglieti e arbusteti
- Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi
- Vegetazione rada
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi
- Ghiacciai e nevai perenni

**Aree umide:**
- Vegetazione delle aree umide interne e delle torbiere

**Corpi idrici:**
- Alvei fluviali, corsi d'acqua artificiali e bacini idrici

**Aree antropizzate (non comprese nelle previsioni urbanistiche):**
- Aree urbanizzate
- Aree estrattive, discariche, cantieri

## Tavola 4 - Elementi paesistici e rete ecologica



*Valenze e degrado*

**Presenze archeologiche**
- Presenze archeologiche L.U.-3.2.1

**Rilevanze di interesse storico, architettonico**
- Vie storiche: tracciati principali L.U.-3.2.4
- Vie storiche: tracciati secondari L.U.-3.2.4
- Centri storici e nuclei antichi L.U.-3.2.5

**Beni puntuali esterni ai centri storici** L.U.-3.2.6
- Architettura religiosa
- Architettura militare
- Architettura civile
- Architettura produttiva
- Manufatti connessi alle infrastrutture

**Elementi tradizionali**
- Malghe e cascine L.U.-3.2.3
- Siti di importanti avvenimenti storici L.U.-3.3.1
- Siti di fama leggendaria L.U.-3.1.1
- Terrazzamenti L.U.-3.2.3

**Aree di particolare interesse geomorfologico** [art.19]
- Piramidi di terra L.U.-3.1.1
- Rocce montonate L.U.-3.1.1
- Massi erratici L.U.-3.1.1
- Marmitte L.U.-3.1.1
- Doline L.U.-3.1.1
- Dossi montonati L.U.-3.1.1
- Zone paludose L.U.-3.1.1
- Superfici rocciose ondulate da modellamento glaciale L.U.-3.1.1

**Laghi e specchi lacuali** [art.22bis]
- Laghi e alvei fluviali L.U.-3.1.2

**Cascate** [art.22]
- Cascate L.U.-3.1.1

**Forre** [art.21]
- Orridi, gole e forre L.U.-3.1.1

**Geositi** [art.10]
- Geositi L.U.-3.1.3

**Aree di particolare interesse naturalistico-paesistico** [art.8]
- Aree di particolare interesse naturalistico-paesistico L.U.-5.1.1

**Rilevanze estetico visuali e fruitive**
- Monumenti arborei L.U.-3.1.4
- Punti panoramici L.U.-3.4.3
- Viste attive L.U.-3.4.3
- Viste passive L.U.-3.4.3
- Tratti di strade panoramiche L.U.-3.4.2
- Sentieri di interesse provinciale L.U.-3.4.1
- Rete Verde Europea: itinerario della Valtellina L.U.-3.4.1

**Degrado del suolo**
- Cave e miniere attive L.U.-4.1.2
- Cave e miniere dismesse L.U.-4.1.1
- Discariche L.U.-4.1.2

**Degrado del patrimonio edilizio e dei manufatti**
- Nuclei abbandonati L.U.-4.1.4
- Manufatti che arrecano danno al paesaggio L.U.-4.1.2

*Aree naturali protette* [art.6]
- Parco nazionale istituito L.U.-6.1.9
- Parco regionale istituito L.U.-6.1.9
- Parchi locali di interesse sovracomunale istituiti L.U.-6.1.9
- Parchi locali di interesse sovracomunale proposti L.U.-6.1.9
- Riserve e monumenti naturali L.U.-6.1.9

*Unità tipologiche di paesaggio*
- Macrounità 1 - Paesaggio delle energie di rilievo L.U.-2.1
- Macrounità 2 - Paesaggio di fondovalle L.U.-2.2.1
- Macrounità 3 - Paesaggio di versante L.U.-2.2.2
- Macrounità 4 - Paesaggio dei laghi insubrici L.U.-2.3

*Vincoli* [art.7]
- Bellezze d'insieme L.U.-6.1.4
- Bellezze individue L.U.-6.1.3
- Ambiti di particolare interesse ambientale L.U.-6.1.7 e L.U.-6.3.1
- Territori alpini L.U.-6.1.7
- Territori contermini ai laghi L.U.-6.1.5
- Ghiacciai L.U.-6.1.8
- Territori contermini ai fiumi L.U.-6.1.6
- Zone umide L.U.-6.3.12

*Rete natura 2000* [art.9]
- Siti di interesse comunitario (SIC) L.U.-6.2.1
- Zone a protezione speciale (ZPS) L.U.-6.2.3

*Elementi della rete ecologica* [art.11]
- Nodi (Parchi: nazionale e regionale; Riserve; SIC, ZPS e PLIS; Aree di interesse naturalistico) L.U.-5.3.2

**Corridoi ecologici**
- Aree di naturalità fluviale L.U.-5.1.1
- Fasce di connessione tra opposti versanti L.U.-5.3.3





PIANO TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

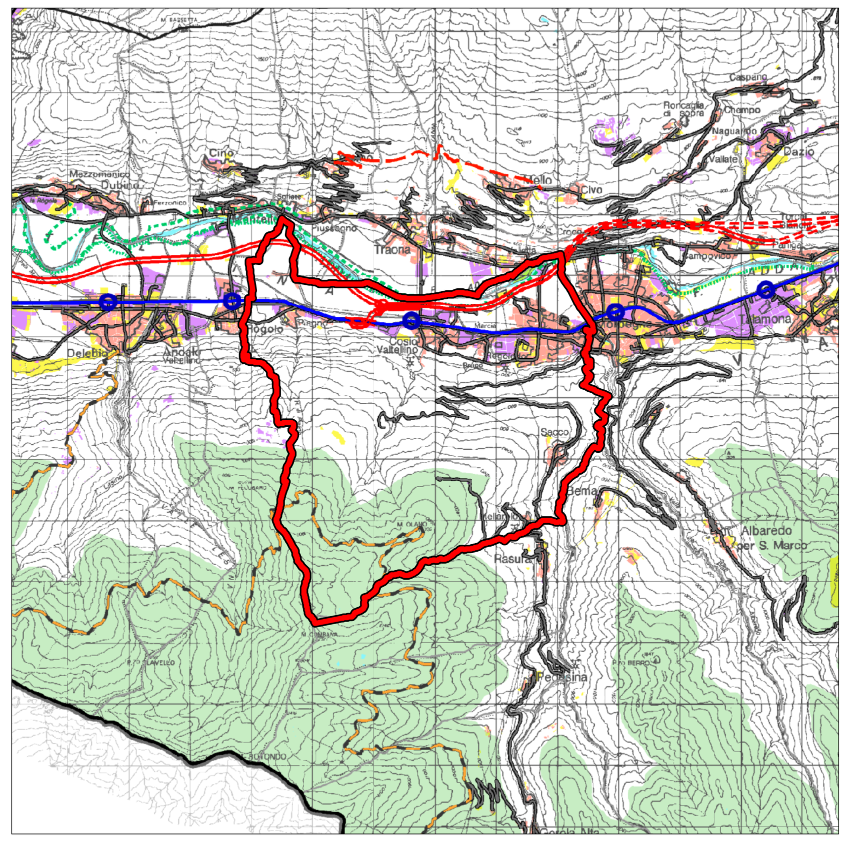
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005





PROVINCIA DI SONDRIO

## Tavola 7.1 - Mobilità: rete primaria e rete di interesse locale



*Le infrastrutture a rete*

[art.50] **Strade:**
- Tracciati stradali esistenti

**Rete di interesse sovracomunale**
- Nuove infrastrutture fuori terra
- Nuove infrastrutture in galleria
- Nuove infrastrutture sottopassi

**Rete di interesse locale**
- Nuove infrastrutture

[art.50] **Ferrovie**
- Infrastrutture esistenti
- Stazione/Scalo esistenti
- Nuove infrastrutture fuori terra
- Nuove infrastrutture in galleria
- Nuove infrastrutture su viadotto
- Stazione/Scalo previsti
- Scalo merci previsto

[art.50] **Tracciati stradali e/o ferroviari**
- Nuove infrastrutture

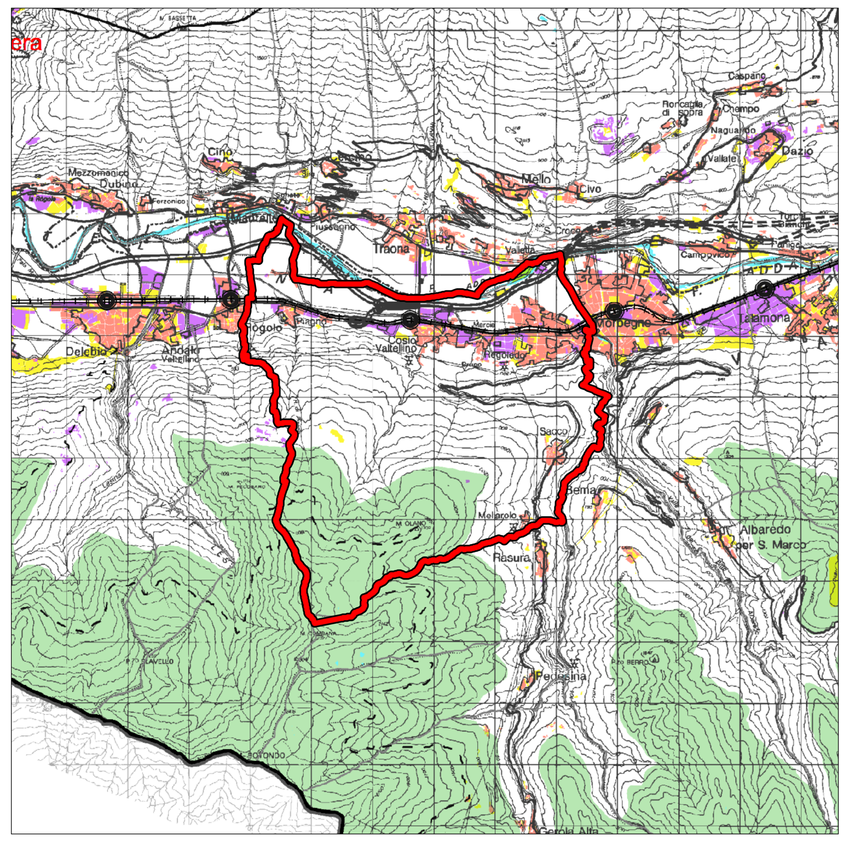
[art.53] Aeroporto di Sondrio

[art.57] **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di interesse provinciale
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile da integrare

*Sintesi delle previsioni urbanistiche*
- Residenziale
- Produttivo,commerciale,turistico
- Servizi pubblici comunali e sovracomunali

*Altre informazioni*
- Laghi, specchi d'acqua e alvei fluviali
- Parchi (nazionali e regionali), Riserve e Monumenti naturali

## Tavola 7.2 - Mobilità ulteriori connessioni



[art.50] *Ulteriori connessioni di mobilità (Grandi scenari)*
- Tracciati stradali
- Tracciati ferroviari
- Tracciati stradali e/o ferroviari

*Sintesi delle infrastrutture a rete*

[art.50] **Strade:**

**Rete di interesse sovracomunale**
- Fuori terra
- Galleria

**Rete di interesse locale**
- Tracciati stradali

[art.50] **Ferrovie**
- Fuori terra
- Galleria
- Stazione/ fermata/ scalo

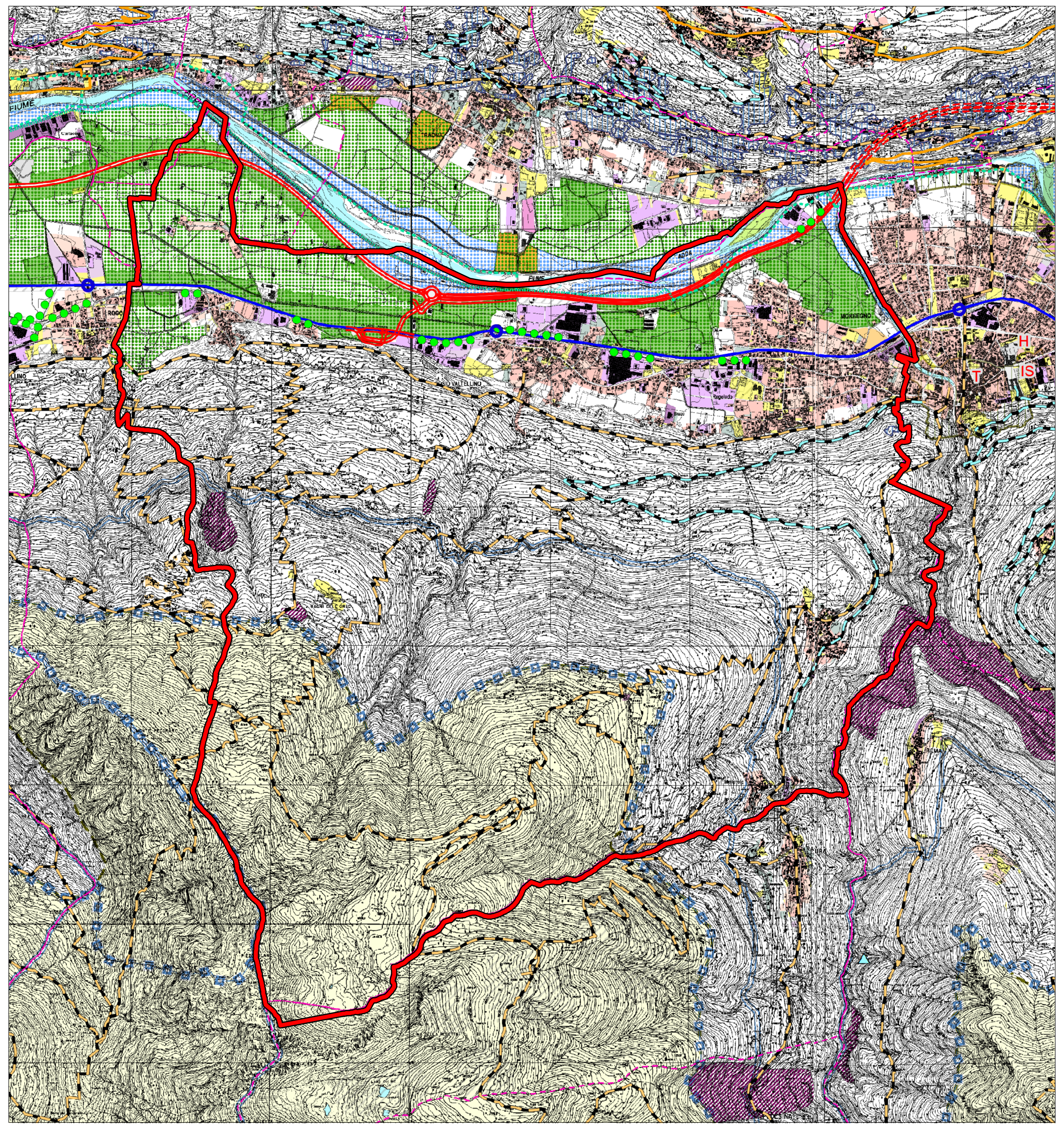
[art.53] Aeroporto di Sondrio

[art.57] **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di interesse provinciale
- Pista ciclabile

*Sintesi delle previsioni urbanistiche*
- Residenziale
- Produttivo,commerciale,turistico
- Servizi pubblici comunali e sovracomunali

*Altre informazioni*
- Laghi, specchi d'acqua e alvei fluviali
- Parchi (nazionali e regionali), Riserve e Monumenti naturali

## Tavola 6.5 - Previsioni progettuali strategiche



*L'ambiente ed il paesaggio*

[art.6] **Aree naturali protette**
- Parco nazionale istituito L.U.-6.1.9
- Parco regionale istituito L.U.-6.1.9
- Riserve e monumenti naturali istituiti e proposti L.U.-6.1.9
- Parchi locali di interesse sovracomunale istituiti L.U.-6.1.9
- Parchi locali di interesse sovracomunale proposti L.U.-6.1.9

[art.43] Ambiti agricoli strategici

[art.12] Varchi inedificabili L.U.-5.3.4

[art.12] Varchi consigliati L.U.-5.3.4

[art.13] Aree di naturalità fluviale L.U.-5.1.1

[art.17] Terrazzamenti L.U.-5.1.1

[art.20] Conoidi L.U.-3.1.1

[art.22] Cascate L.U.-3.1.1

[art.8] Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico L.U.-5.1.1

[art.14] Viste attive L.U.-3.4.3

[art.14] Viste passive L.U.-3.4.3

[art.14] Tratti di strade panoramiche L.U.-3.4.2

[art.29] Aree di degrado L.U.-4.1.1 e L.U.-4.1.2

[art.29] Interventi di schermatura

[art.18] **Itinerari di interesse paesistico-turistico-storico**
- Strada panoramica del terziere inferiore esistente L.U.-3.4.2
- Strada panoramica del terziere inferiore di progetto L.U.-3.4.2

[art.9] Siti di interesse comunitario (SIC) L.U.-6.2.1

[art.9] Zone a protezione speciale (ZPS) L.U.-6.2.3

[art.7] Bellezze d'insieme L.U.-6.1.4

*Previsioni urbanistiche*
- Residenziale esistente
- Residenziale espansione
- Produttivo esistente
- Produttivo espansione
- Polifunzionale
- Commerciale/Direzionale
- Turistico/Ricettivo
- Verde privato
- Servizi pubblici
- Servizi pubblici sovracomunali
- Infrastrutture
- Fasce e aree di rispetto

*Le infrastrutture a rete*

[art.50] **Strade (tracciati SS 36 e SS 38 della progettazione regionale):**
- Fuori terra
- Galleria
- Sottopassi
- Nuovi tracciati proposti

[art.50] **Ferrovie**
- Esistente
- Nuovo tracciato proposto fuori terra
- Nuovo tracciato proposto in galleria
- Nuovo tracciato proposto su viadotto
- Stazione/Scalo esistenti
- Stazione/Scalo previsti
- Scalo merci previsto

[art.53] Aeroporto di Sondrio

[art.57] **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di interesse provinciale L.U.-3.4.1
- Pista ciclabile esistente L.U.-3.4.1
- Pista ciclabile da integrare L.U.-3.4.1

[art.48] Allevamenti intensivi esistenti L.U.-4.1.3

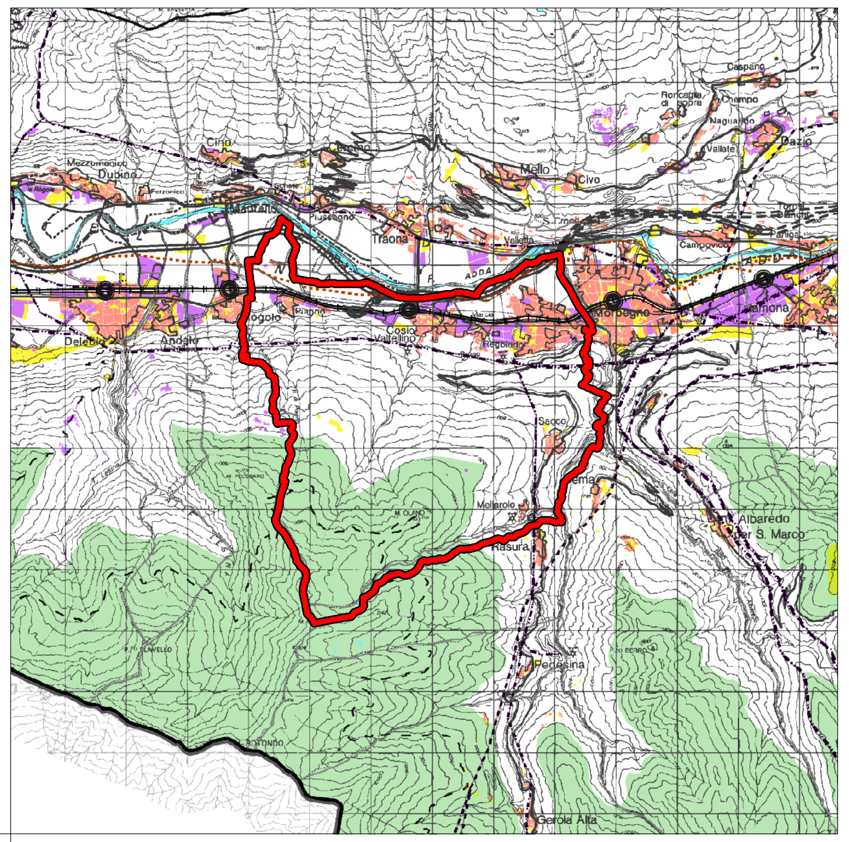
*Gli insediamenti ed i servizi*

[art.63] **Industria ed artigianato di espansione di livello sovracomunale**
- Aree di espansione
- Ambiti indicativi

[art.65] **Servizi di livello intercomunale**
- Aree o edifici destinati ad importanti nuove localizzazioni
- IS Istruzione superiore
- H Ospedale
- T Tribunale

[art.66] Aree sciistiche L.U.-4.1.2

## Tavola 7.3 - Reti tecniche



*Infrastrutture per il trasporto di energia*
- Metanodotto esistente

[art.54] **Elettrodotti:**

**Esistenti**
- Elettrodotti a 15 KV
- Elettrodotti a 132 KV
- Elettrodotti a 220 KV
- Elettrodotti a 380 KV
- Elettrodotti a 400 KV

**Di progetto**
- Elettrodotti a 132 KV
- Elettrodotti a 150 KV
- Elettrodotti a 220 KV
- Elettrodotti a 380 KV

**Da smantellare**
- Elettrodotti a 132 KV e 220 KV

*Sintesi delle infrastrutture a rete*

[art.50] **Ulteriori connessioni di mobilità (Grandi scenari)**
- Tracciati ferroviari
- Tracciati stradali e/o ferroviari

[art.50] **Strade:**

**Rete di interesse sovracomunale**
- Fuori terra
- Galleria

**Rete di interesse locale**
- Tracciati stradali

[art.50] **Ferrovie**
- Fuori terra
- Galleria
- Stazione/ fermata/ scalo

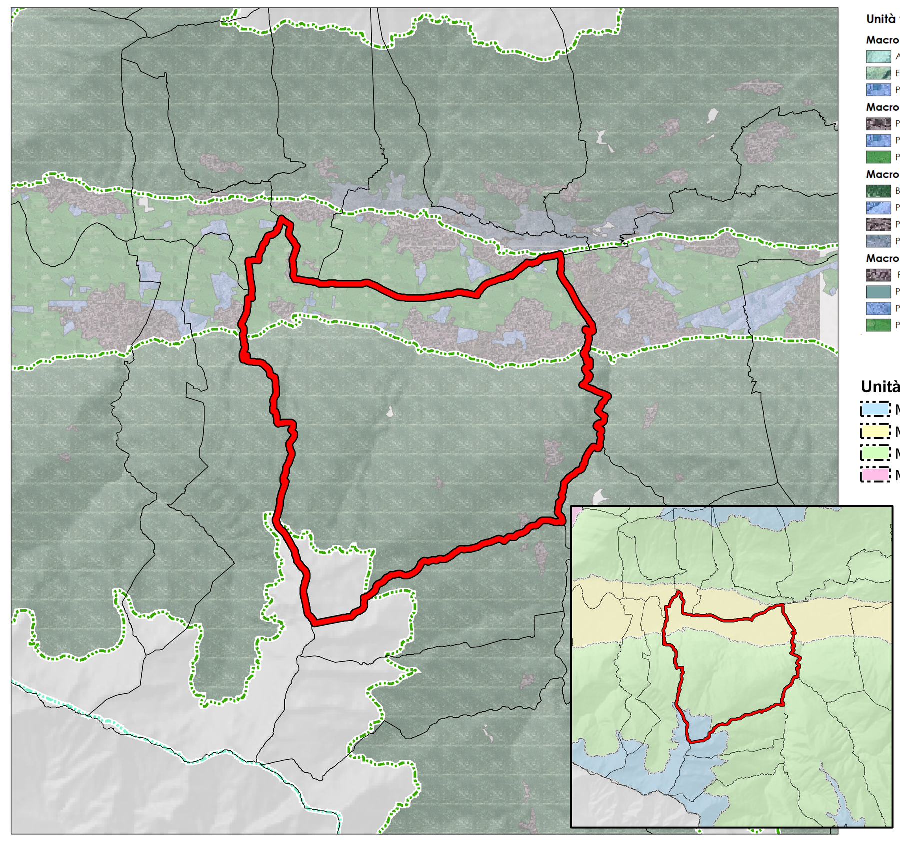
[art.53] Aeroporto di Sondrio

[art.57] **Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di interesse provinciale
- Pista ciclabile

*Sintesi delle previsioni urbanistiche*
- Residenziale
- Produttivo,commerciale,turistico
- Servizi pubblici comunali e sovracomunali

*Altre informazioni*
- Laghi, specchi d'acqua e alvei fluviali
- Parchi (nazionali e regionali), Riserve e Monumenti naturali

## Tavola 5.1 - Unità tipologiche di paesaggio



**Unità tipologiche di paesaggio**

**Macrounità 1 - Paesaggio delle energie di rilievo**
- Aree glacializzate
- Energie di rilievo e paesaggio delle sommità
- Paesaggio delle criticità

**Macrounità 2 - Paesaggio di fondovalle**
- Paesaggio del sistema insediativo consolidato
- Paesaggio delle criticità
- Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria

**Macrounità 3 - Paesaggio di versante**
- Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali
- Paesaggio della criticità
- Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi
- Paesaggio dei terrazzamenti

**Macrounità 4 - Paesaggio dei laghi insubrici**
- Paesaggio del sistema insediativo consolidato
- Paesaggio delle acque superficiali
- Paesaggio delle criticità
- Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria

**Unità tipologiche di paesaggio**
- Macrounità 1 - Paesaggio delle energie di rilievo
- Macrounità 2 - Paesaggio di fondovalle
- Macrounità 3 - Paesaggio di versante
- Macrounità 4 - Paesaggio dei laghi insubrici

**COSIO VALTELLINO**
Provincia di Sondrio

**PGT 2026**

# DOCUMENTO DI PIANO

## D.1.2 - Evidenze pianificazione sovracomunale - PTCP

**Luglio 2026**



**1:25000**
**1:75000**

ADOTTATO con DCC n. __ del __ ________ _______
APPROVATO con DCC n. __ del __ ________ _______
PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. __ del __ ________ _______


Sindaco
**GIORGIO DE GIOBBI**

Vicesindaco
**ALAN VANINETTI**

Ufficio tecnico comunale
**GIULIO ROVEDATTI**

Progettista
**MASSIMO SPINELLI**
pianificazione e progettazione
urbanistica, territoriale e ambientale
Via Vanoni n. 12, 23100 Sondrio (SO)
mob +39 320 3504132 | e-mail mspinelli1@gmail.com